

## Stadgar för värdepappersfonden

### ODIN Eiendom

#### § 1

##### Värdepappersfondens namn m.m.

Värdepappersfonden **ODIN Eiendom** är en självständig förmögenhetsmassa som uppstått genom kapitalinsatser från en obestämd krets av personer mot utfärdande av andelar i fonden. Fonden är inrättad med stöd av den norska lagen "lov om verdipapirfond" från den 12 juni 1981 nr 52 ("vpfl."). Fonden består huvudsakligen av finansiella instrument.

#### § 2

##### Förvaltningsbolag och depåmottagare

Fonden förvaltas av förvaltningsbolaget ODIN Forvaltning AS.

Fondens depåmottagare är Handelsbanken (org. nr. 971 171 324).

#### § 3

##### Fondens investeringsstrategi, karaktär m.m.

###### Fondens klassificering

Fonden är en aktiefond.

###### Övergripande målsättning

Syftet med förvaltningen av fonden är att uppnå största möjliga absoluta avkastning.

Fondens referensindex är Carnegie Sweden Real Estate Index.

Referensindex är inte justerat för utdelning.

###### Investeringsstrategi för att uppnå fondens målsättning

Fondens medel skall placeras i finansiella instrument på det sätt som framgår av § 4 i stadgarna, placeras på de marknader/i de länder som framgår av § 5 i stadgarna och endast placeras i bolag som är börsnoterade eller har sitt huvudkontor eller sitt ursprung i något av länderna Sverige, Norge, Finland eller Danmark och som huvudsakligen sysslar med fastigheter. Fonden kan vara placerad på enbart en av de angivna marknaderna/länderna, men skall normalt vara placerad på flera av de angivna marknaderna/länderna.

1. Fondens investeringsstrategi är dessutom att välja enskilda värdepapper (selektion/alfaförvaltning) på marknaden/i landet/sectorn/branschen.

Fondens riskprofil är hög jämfört med andra aktiefonder som förvaltas av ODIN Forvaltning AS.

### UCITS-fond

Fonden är en UCITS-fond som följer placeringsreglerna i vpfl. §§ 4–5, 4–6, 4–8 och 4–9 och den norska föreskriften från den 8 juli 2002 nr 800 om värdepappersfonders handel med derivat ("derivatföreskriften").

## § 4

### Investeringsområde

Fondens medel kan placeras i följande finansiella instrument och/eller i bank:

omsättningsbara värdepapper	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nej
andelar i värdepappersfonder	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nej
penningmarknadsinstrument	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nej
derivat	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nej
placering i bank	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nej

Fonden kan ingå optioner, terminer och utdelningsavtal med finansiella instrument som anges ovan som underliggande och med index med finansiella instrument som anges ovan som underliggande.

Fonden kan vidare ingå optioner, terminer och utdelningsavtal med räntor, valutor eller växlingskurs som underliggande.

## § 5

### Krav på likvid placering

Fondens medel kan placeras i finansiella instrument som

1. har en officiell notering eller omsätts på en norsk reglerad marknad som definieras i den norska lagen "lov om børsvirksomhet" från den 17 november 2000 nr 80 § 2–1 fjärde stycket och § 1–3

ja     nej

2. har en officiell notering eller omsätts på en reglerad marknad som definieras i EU-direktivet 93/22/EEG artikel 1 nr 13 (Investeringsstjänstedirektivet) i en stat som omfattas av EES-avtalet

ja     nej

Följande stater är aktuella: Alla stater som vid varje tillfälle omfattas av EES-avtalet.

3. omsätts på en annan reglerad marknad som fungerar regelbundet och är öppen för allmänheten i en stat som omfattas av EES-avtalet

ja     nej

Följande stater är aktuella: Alla stater som vid varje tillfälle omfattas av EES-avtalet.

4. har officiell notering på en börs i en stat som inte omfattas av EES-avtalet eller som omsätts i en sådan stat på en annan reglerad marknad som fungerar regelbundet och är öppen för allmänheten och börs och marknad anges i fondens stadgar och är godkänd av Finanstilsynet

ja     nej

Börser eller reglerade marknader i: Australien, Kanada, Japan, Korea, Mexiko, Nya Zeeland, Schweiz, Turkiet, USA, Kina, Hong Kong, Ryssland och Singapore kan vara aktuella.

5. är nyutfärdade om utfärdandevillkoren innehåller bindande löften om att man kommer att ansöka om officiell notering på börs eller marknad som markerats i punkterna 1 till 4. Officiell notering skall ha genomförts senast inom ett år från det att teckningsfristen löpt ut.

ja     nej

Fondens medel kan placeras i penningmarknadsinstrument som omsätts på en annan marknad än som angetts i § 5 första stycket i stadgarna om instrumenten omfattas av vpfl. § 4–6 andra stycket nr 1 till 4.

Fondens medel kan i enlighet med derivatföreskriften placeras i derivat som omsätts på en annan marknad än som anges i § 5 första stycket i stadgarna.

Upp till 10 procent av fondens medel kan placeras i andra finansiella instrument än de som anges i vpfl. § 4–6 första och andra stycket.

## § 6

### **Riskspridning vid placeringar**

Fondens placeringar skall alltid vara i överensstämmelse med vpfl. § 4–8.

## § 7

### **Ägarbegränsningar**

Fondens placeringar skall alltid vara i överensstämmelse med vpfl. § 4–9.

## § 8

### **Realisationsvinster och utdelning**

Realisationsvinster återinvesteras i fonden.

Utdelning betalas till andelsägarna.

Utdelning betalas ut som aktieutdelning. Utdelningen utbetalas 1 gång per år till andelsägare som är registrerade i fondens andelsägarregister per den 15 juni.

## § 9

### **Utlåning av finansiella instrument**

Värdepappersfonden kan inte låna ut finansiella instrument i enlighet med vpfl. § 4–12.

## § 10

### **Derivathandel**

Förväntad risk och förväntad avkastning på fondens underliggande värdepappersportfölj kommer som en följd av derivatplaceringarna att

öka                       minska                       förbli oförändrade

Fondens totala exponering kopplat till derivat får tillsammans med övriga placeringar i finansiella instrument inte överstiga värdet av fondens förvaltningskapital.

## § 11

### **Värdeberäkning**

Varje andel i fonden är nominellt 100 norska kronor.

Vid beräkning av fondens värde (förvaltningskapitalet) i de aktuella stadgarna skall underlaget vara marknadsvärdet hos portföljen av finansiella instrument och medel i bank, värdet av fondens likvider och övriga fodringar, värdet av upplupna icke-förfallna intäkter och värdet av eventuellt underskott, minus skulder och upplupna icke-förfallna kostnader, däribland latent skatteansvar.

Andelsvärdet är fondens värde delat med antalet andelar.

Beräkning av andelsvärdet skall normalt genomföras 5 gånger i veckan.

## § 12

### Förvaltningsavgift

Förvaltningsavgiften är förvaltningsbolagets intäkter för förvaltningen av fonden.

Förvaltningsavgiften baseras på fondens dagsvärde, beräknat i enlighet med § 11 i stadgarna.

Med transaktionsdrivna kostnader avses i denna paragraf courtageavgifter, bankavgifter och depåkostnader som tillkommer vid genomförande av transaktioner för fonden.

Förvaltningsbolaget kan belägga fonden med en fast förvaltningsavgift.

Den fasta förvaltningsavgiften beräknas varje dag. Förvaltningsavgiften fördelas lika på varje andel i fonden.

Förvaltningsavgiften är 1,0 procent per år.

Alla kostnader förvaltningsbolaget kan belägga fonden med inkluderas i den procentsats som nämns ovan, bortsett från transaktionsdrivna kostnader. Kostnader kopplade till teckning och inlösen av andelar regleras i §§ 13 och 14 i stadgarna.

## § 13

### Teckning av andelar

Registrering av andelsägare sker genom införande i andelsregister som förs av Verdipapirsentralen (VPS).

Andelsbrev utfärdas inte.

Andelsägarna skall få skriftlig bekräftelse på att deras andelsrätt i fonden har registrerats.

Fonden tar emot kapitalinsättningar från allmänheten.

Teckning av nya andelar skall ske till andelsvärdet enligt den första kursberäkningen efter teckningstillfället (som är när teckningen har kommit in till förvaltningsbolaget, medel som motsvarar teckningen mottagits och eventuell legitimationskontroll genomförts), med tillägg för kostnader som är kopplade till teckning av nya andelar. Kostnaderna kan utgöra upp till 2,0 procent av teckningsbeloppet. Teckningstidpunkten skall vara innan samma brytpunkt som anges i § 14 i stadgarna för att första kursberäkning efter teckningstidpunkten skall användas som underlag.

Vid förstagångsteckning skall den enskilde andelsägaren teckna sig för minst 1 miljon norska kronor.

## § 14

### **Inlösen av andelar**

Andelsägare har rätt att få sina andelar inlösta i kontanter. Krav på inlösen skall framställas till förvaltningsbolaget. Krav på inlösen skall framställas skriftligen eller med hjälp av elektronisk tjänst som är godkänd av ODIN Forvaltning AS.

Inlösen skall ske till andelsvärdet enligt första kursberäkning efter det att inlösenkravet har kommit in till förvaltningsbolaget. Inlösenkravet skall ha kommit in till förvaltningsbolaget före klockan 12.00 GMT+1 (brytpunkt) för att första kursberäkning efter det att inlösenkravet inkom skall användas som grund.

Inlösensbeloppet minskas med kostnaderna för inlösen. Kostnaderna kan utgöra upp till 2,0 procent av inlösensbeloppet vid inlösen de två första åren efter teckning. Vid senare inlösen påförs inga kostnader vid inlösen.

Förvaltningsbolaget skall genomföra inlösen snarast möjligt och senast inom 2 veckor.

## § 15

### **Publicering av andelsvärde**

Andelsvärdet skall normalt publiceras 5 gånger i veckan.

Publiceringen skall ske genom Oslo Børs Informasjon AS.

## § 16

### **Förvaltningsbolagets styrelse m.m.**

Andelsägarna i de fonder förvaltningsbolaget förvaltar väljer minst en tredjedel av medlemmarna i förvaltningsbolagets styrelse och dessutom minst hälften av detta antal som suppleanter. Suppleanter har mötesrätt, men inte rösträtt på styrelsemötena.

De andelsägarvalda styrelsemedlemmarna och suppleanterna väljs vid valmöte. Valmötet inkallas genom offentlig kungörelse eller skriftlig kallelse till andelsägarna med minst två veckors varsel. Valmöte hålls inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

På valmötet ger varje andel en röst. Andelsägare kan rösta genom ombud. Inga mötesdeltagare kan avge röst för mer än 1/3 av samtliga röster som är representerade på mötet.

## § 17

### **Tvistlösningsinstans**

Förvaltningsbolaget är anslutet till Finansklagenemnda.

## § 18

### **Ändring av stadgarna**

Fondens stadgar kan bara ändras av förvaltningsbolagets styrelse efter godkännande av Finanstilsynet. Beslut om ändringar i värdepappersfondens stadgar är bara giltiga om en majoritet av de andelsägarvalda styrelsemedlemmarna har röstat för ändringen.

*Originalversionen av dessa stadgar är skrivna på norska. Detta är följaktligen en översättning som publiceras med reservation för eventuella fel eller oklarheter som kan ha uppstått i samband härmed. Originalversionen av stadgarna kan beställas kostnadsfritt hos ODIN Fonder.*